


## INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER LE STRUTTURE DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

### PU03

EDIFICIO: PALAZZO DELLEPIANE – Uffici Anagrafe, Via Girardengo

INTERVENTO: MIGLIORAMENTO ENERGETICO – REALIZZAZIONE BUSSOLA E SOSTITUZIONE PdC

OGGETTO: CALCOLO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

					COMUNE DI NOVI LIGURE	
						
					SIGLA – TAG	
					A226.PU03.03-15.QE.00	
1	Calcolo con Prezzario Regionale 2015			26/05/2017	LINGUA – LANG.	PAGINA - SHEET
REV	DESCRIZIONE — DESCRIPTION	EMESSO—ISSUED	APPROV.—APPR'D	DATA—DATE	I	1 / 3



**archinovi**  
studio di architettura

cristiano laguzzi architetto  
+39 349.6042474 - c.laguzzi@awn.it  
via roma 68, 15067 novi ligure - t/f +39 0143.745887

**G-ENERGY**

Consulenza e Servizi per l'Energia

Via G. Garibaldi, 81/16B - 15067 Novi Ligure (AL)  
amministrazione@g-energy.it www.g-energy.it

Sede legale e Ufficio Tecnico  
Via Altiero Spinelli – Novi Ligure (AL)  
Tel. 0143.74.69.27 – Fax 0143.32.40.69

Unità Amministrativa  
Corso Italia, 49 – Novi Ligure (AL)  
Tel. 0143.33.09.50 – Fax 0143.31.45.19  
www.acosi.it

Registro Imprese: AL 217561  
Capitale Sociale: € 90.000,00 i. v.  
Codice fiscale e partita IVA: 01996810063

(D.lgs 163/06 - Allegato XXI – Sez. I – Art. 1, p.to 2, lett. g e h)

CALCOLO ESTIMATIVO INTERVENTO

1) Predisposizione murature per alloggiamento nuovo serramento di separazione delle zone

	Descrizione	U.m	Quantità	€/mq	€.
02.P02.A08.010	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, di muratura in mattoni o mista di pietrame, di qualsiasi forma, spessore e specie,	mq	5,0	896,30	4.481,50
02.P35.H05.010	Muratura di spessore superiore a cm 20 per opere in elevazione, con malta bastarda, eseguita in: mattoni pieni.	mq	5,0	417,67	2.088,35
02.P85.T25.020	Consolidamento di muratura mediante placcaggio sulle due facce del muro, con superfici già preparate, consistente nella ....., per pareti di spessore: oltre cm 25 e non oltre cm 60.	mq	5,0	226,81	1.134,05
01.A10.A85.005	Trattamento di murature umide soggette a risalita capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche	mq	60,00	34,98	2.098,80
01.A20.E00.005	Tinta a calce, previa imprimitura ad una o piu' tinte a due riprese	mq	95,3	5,23	498,38

2) Realizzazione di bussola, mediante installazione di serramento nel vano di ingresso, a separazione della zona di lavoro e ricezione documenti.

	Descrizione	U.m.	Quantità	€/mq	€.
01.P20.L00.015	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per finestre, costruito con .....	mq	39,0	198,63	7.746,57
01.A18.B00.075	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico .....;In alluminio, ad ante, aventi superficie superiore a mq 3,5	mq	39,0	384,50	14.995,50

### 3) Fornitura e posa in opera di PdC

	Descrizione	U.m.	Quantità	€/mq	€.
01.A02.B85.005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti	Kg	150,0	2.01	301,50
03.P13.L01.015	Pompa di calore aria-acqua monoblocco, elettrica, ad alta efficienza, COP nominale > 3,9 con aria esterna +7°C ed acqua in uscita +35°C, alimentazione monofase o trifase, con compressore rotativo scroll, da interno o esterno, temperature dell'acqua in uscita fino a 55°C, per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria. Potenza termica resa 30 kW.	cad	1,0	15.898,96	15.898,96
03.A12.F01.005	Posa in opera di pompa di calore monoblocco elettrica aria-acqua, acqua-acqua o acqua glicolata-acqua ad alta efficienza data funzionante in ogni sua parte, inclusi gli allacciamenti elettrici e idraulici, prove idrauliche, collaudi; escluso il sollevamento delle unità per il posizionamento a tetto o su coperture Potenza termica resa da kW 10 a kW 40	cad	1,0	756,39	756,39

---

**TOTALE IMPORTO OPERE                    €.** 50.000,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A	a1	Importo a base d'asta		€. 50.000,00
	Di cui			
	a2	Importo soggetto a ribasso	€. 45.000,00	
	a3	sicurezza	€. 5.000,00	
B		I.V.A. 10% su A a base d'asta		€. 5.000,00
C		Spese tecniche		€. 5.000,00
D		4% di C		€. 200,00
E		IVA 22% di C+D		€. 1.144,00
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>A+B+C+D+E</b>	<b>€. 61.344,00</b>

*N.B.: In ragione della natura del Project Financing, gli oneri derivanti da eventuali imprevisti sono già ricompresi all'interno del piano economico finanziario asseverato.*

Novi Ligure, 26.05.2017

I progettisti